

Algemene Voorwaarden



Artikel 1: Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- Verhuurder:** De eigenaar of beheerder van de studio die de studio ter beschikking stelt.
- Huurder:** De natuurlijke persoon of rechtspersoon die de studio huurt.
- Studio:** De ruimte die wordt verhuurd voor fotoshoots, filmopnames, private events, workshops, cursussen, vergaderingen en presentaties.
- Overeenkomst:** De overeenkomst tussen de verhuurder en de huurder met betrekking tot het gebruik van de studio.
- Schriftelijk:** Onder schriftelijk wordt tevens verstaan elektronische communicatie zoals e-mail.

Artikel 2: Toepasselijkheid

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op iedere aanbieding, overeenkomst en uitvoering van diensten door de verhuurder.

Afwijkingen van deze voorwaarden zijn alleen bindend indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.

Algemene voorwaarden van de huurder worden uitdrukkelijk uitgesloten.

Artikel 3: Reservering en Betaling

Reserveringen dienen schriftelijk of via een boekingssysteem te worden aangevraagd en zijn pas definitief na schriftelijke bevestiging door de verhuurder.

De huurder dient de volledige huurprijs uiterlijk 7 dagen voor aanvang van de huurperiode te voldoen, tenzij anders overeengekomen.

Bij annulering binnen 48 uur voor de start van de huurperiode is de huurder 100% van de huurprijs verschuldigd.

Bij annulering tussen 48 uur en 7 dagen voor de start van de huurperiode is de huurder 50% van de huurprijs verschuldigd.

Prijzen zijn exclusief BTW, tenzij anders vermeld.

Artikel 4: Gebruik van de Studio

De studio mag uitsluitend worden gebruikt voor het doel dat is overeengekomen (fotoshoots, filmopnames, private events, workshops, cursussen, vergaderingen en presentaties).

De lift mag uitsluitend onder begeleiding van de verhuurder gebruikt worden. Er mogen geen personen in de lift vervoerd worden. Wordt dit toch gedaan, is de verhuurder niet aansprakelijk voor schade of ongevallen.

Het is niet toegestaan de studio onder te verhuren of aan derden over te dragen zonder toestemming van de verhuurder.

De huurder dient zich gedurende de huurperiode te gedragen volgens de huisregels en aanwijzingen van de verhuurder op te volgen.

Geluidsoverlast en hinder voor omliggende panden dient te worden vermeden.

De huurder dient de studio na afloop van de huurperiode schoon en in oorspronkelijke staat achter te laten. Eventuele kosten voor extra schoonmaak of herstelwerkzaamheden komen voor rekening van de huurder.

Artikel 5: Aansprakelijkheid

De huurder is aansprakelijk voor alle schade aan de studio en inventaris die tijdens de huurperiode ontstaat door toedoen van de huurder of diens gasten.

De verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal of beschadiging van persoonlijke eigendommen van de huurder en diens gasten.

De huurder vrijwaart de verhuurder voor alle aanspraken van derden die verband houden met het gebruik van de studio.

De verhuurder behoudt zich het recht voor de huurperiode onmiddellijk te beëindigen indien de huurder zich niet aan de voorwaarden houdt, zonder restitutie van de betaalde huurprijs.

Artikel 6: Annulering door Verhuurder

De verhuurder heeft het recht om de overeenkomst te annuleren in geval van overmacht, waaronder maar niet beperkt tot brand, wateroverlast, technische storingen of onvoorziene omstandigheden die het gebruik van de studio onmogelijk maken.

In geval van annulering door de verhuurder heeft de huurder recht op volledige restitutie van het reeds betaalde bedrag.

De verhuurder is niet aansprakelijk voor eventuele verdere schade of kosten van de huurder.

Artikel 7: Overmacht

In geval van overmacht is de verhuurder niet gehouden tot nakoming van enige verplichting tegenover de huurder.

Onder overmacht wordt verstaan: elke van de wil van verhuurder onafhankelijke omstandigheid die nakoming van de overeenkomst tijdelijk of blijvend verhindert.

Artikel 8: Toegang en Beheer

De verhuurder behoudt zich het recht voor om gedurende de huurperiode toegang tot de studio te hebben voor inspectie of noodzakelijke werkzaamheden.

De huurder ontvangt een sleutel of toegangscode indien van toepassing en dient hier zorgvuldig mee om te gaan. Verlies of diefstal dient onmiddellijk te worden gemeld en eventuele kosten voor vervanging zijn voor rekening van de huurder.

Artikel 9: Slotbepalingen

Op deze algemene voorwaarden is Nederlands recht van toepassing.

Geschillen die voortvloeien uit of samenhangen met deze overeenkomst zullen uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar de verhuurder is gevestigd.

Indien een bepaling in deze voorwaarden nietig of vernietigbaar blijkt, blijft de rest van de voorwaarden onverminderd van kracht.

Contactgegevens Verhuurder:

May-Britt Boekel

info@zaanstudio.nl

06 42 31 31 32

zaanstudio.nl